



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/135 от 25.04.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона

«О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

№ 05-9  
01-02/1040

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Е.В. Прокопьевой от 26.04.2019 № 02-13/115 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в статьи 13 и 24 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Законопроект разработан в целях реализации положений Федерального закона от 15 апреля 2019 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроектом предусматривается, что целевые денежные средства, формирующие фонд капитального ремонта многоквартирных домов, должны учитываться отдельно от других доходов регионального оператора.

Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта выделяются в отдельный источник формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Указанные средства зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

Иные денежные средства, полученные региональным оператором, не относящиеся к фонду, подлежат зачислению на отдельный счет.

Предполагается, что данное изменение позволит доходы, формирующие фонд капитального ремонта, не облагать налогом на прибыль организаций (ранее Письмом ФНС России от 04.06.2015 № ГД-4-3/9639@ была доведена позиция Минфина России, согласно которой проценты от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального

оператора, не относятся к целевым средствам, составляющим фонд капитального ремонта, и подлежат обложению налогом на прибыль организаций в общеустановленном порядке).

Кроме того, законом предоставлено право открывать счета для учета средств фонда не только в российских кредитных организациях, которые соответствуют установленным требованиям, но и в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовом органе Архангельской области.

Комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной восьмой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря